

547212 / Yleiskaavakonsultin hankinta, Nostava-Tikkakallion ja Kierrätysalueen osayleiskaavat

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Hollolan kunta

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0146248-5

Postiosoite

PL 66

Postinumero

15871

Postitoimipaikka

Hollola

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Pentti Klemetti

Puhelin

+358 447801455

Sähköpostiosoite

pentti.klemetti@hollola.fi

NUTS-koodi

FI1C3 Päijät-Häme

Pääasiallinen osoite (URL)

https://www.hollola.fi/

Hankintasopimukseen voi liittyä uusia yhteisöjä myöhemmin

Ei

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Yleiskaavakonsultin hankinta, Nostava-Tikkakallion ja Kierrätysalueen osayleiskaavat

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

547212

Hankinnan kuvaus

Kahden v 2024-2026 vireillä olevan Hollolan kunnan osayleiskaavan kaavakonsulttipalvelut:

- osayleiskaavojen kaavasuunnittelu, kaavaselostuksen ja vastinekirjoitusten kirjoittaminen
- osayleiskaavan työnaikaisen tarinakartta-internetpalvelun (sisältönä kaavasuunnitelma, kaavaselvitykset ja 3D-havainneaineisto) luonti ja ylläpitotehtävät toimeksiannon ajan
- osayleiskaavojen pohjakartan muokkaustehtävät
- kaavatyön esittely kuntaorganisaation kokouksissa, viranomaisille ja yleisötilaisuuksissa

-optiona tarjotaan osayleiskaavakohteiden yleissuunnittelu tarjouspyyntökuvauksen mukaisesti.

Tehtävään eivät kuulu osayleiskaavaselvitysten tilaaminen, eivätkä viralliset tai ei-viralliset tiedotustehtävät tarjouspyyntöasiakirjoissa erikseen mainittua valmistelua lukuunottamatta. Tehtävään ei kuulu suullisen eikä kirjallisen kaavapalautteen vastaanottaminen.

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan voimassaoloaika

17.2.2025 - 31.12.2026

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

F11-Manner-Suomi

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Kyllä

Lisähankintamahdollisuuksien kuvaus

Optio kaavasuunnittelutehtävään kiinteästi liittyvän kaavaselvitystehtävän (yleissuunnittelu) suorittamisesta, perusteena kaavasunnittelutehtävän kautta saavutettava erityinen perehtyneisyys tehtävään.

Lisähankintojen alustava kesto

30Päivää

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

17.3.2025 8:15 (UTC +2)

Lisätiedot

Osallistumishakemuksia ei käsitellä. Tarjouskilpailu käsitellään määräajassa saapuneiden tarjousten kesken.

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:
21.4.2025

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä
Tärkeysjärjestys

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä
26.2.2025 9:00

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Ei

Lisätiedot

Tarjouskilpailu käydään vain puitesopimuskumppanien kesken. Tarjoajia vaaditaan esittämään salattavat liiketoimintatiedot ja henkilötiedot eri tarjousliitteessä, joita ei käsitellä julkisesti eikä jaeta. Liikesalaisuudet pysyvät salassa.

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoavan yrityksen kelpoisuus on täytetty voimassa olevassa konsulttipalveluiden puitesopimusmenettelyssä.

Tilaaajalla on kuitenkin perusteita esittää yrityksen tarjoamalle tiimille ja suunnitteluohjelmistolle seuraavassa kuvatut tehtäväkohtaisen soveltuvuuden kynnysvaatimukset:

1.Ehdotettavalla vastuullisella osayleiskaavahankkeen projektipäälliköllä tulee olla soveltuva korkeakoulututkinto, ja työkokemusta yleiskaavatehtävistä vähintään 5 kpl läpiviedystä yli 500 ha laajuisista osayleiskaavoista tai laajemmista yleiskaavoista (kaavan laatijan pätevyyden tehtäväkohtainen kynnysehto). Läpiviety tarkoittaa kaavatyötä, josta on tehty hyväksymisvaiheessa kunnan elimen päätös. Suunnittelutiimin kokoonpanon tulee olla siten riittävä, että konsulttitiimi pystyy tekemään kaavavalmistelun kunnan määrittämässä työaikataulussa (tarjousvaiheen aikataulu liitteenä).

2.Tarjottava suunnittelutiimi käyttää ajantasaista ArcGIS paikkatieto-ohjelmistoa, jolla pystytään tuottamaan tarjouspyynnössä edellytetyt piirtämis-/mallinnustehtävät. 3D-työ voidaan tehdä soveltuvalla esim Autodesk-ohjelmalla, kunhan sen tulokset pystytään tuomaan 3D-muodossa ArcGISiin. Työn ohjelmistovaatimuksena on siksi ArcGIS, koska ArcGIS on yhteensopiva eri selvitystöissä tuotettavan paikkatietoaineiston ja tilaajan käyttämän QGIS-paikkatieto-ohjelman kanssa ja pystyy tuottamaan sekä 2D että 3D-selauslinkkejä (Työvälineistön kynnysehto).

Tarjousliitteessä esitetään projektipäällikön koulutus, kokemus vuosina ja henkilökohtaiset yleiskaavatyöreferenssit hankenimet ja yllä mainitut kriteerit ilmoittaen. Suunnittelutiimin referensseinä esitetään koulutukset, kokemus vuosina sekä ArcGIS-paikkatieto-ohjelmistolla tuotetut tarinakarttatyypiset maankäytön suunnittelutehtävät 2020-luvulla. Kynnysehtona on tiimillä on vähintään kaksi tehtyä yli 10 ha tarinakarttasuunnitelmatyötä.

Vaatimuksen nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
tarjottavan vastuullisen projektipäällikön koulutus ja alan työkokemus vuosina		Syötettävä	Vastauksen enimmäispituus (merkkiä) 50
tarjottavan vastuullisen projektipäällikön läpiviemät yli 500 ha osayleiskaava/yleiskaavahankkeet	kpl	5 Syötettävä kokonaisluku	
tarinakarttatyöhön tarjottava paikkatieto-ohjelmisto		Syötettävä	Vastauksen enimmäispituus (merkkiä) 40

tarjottavan suunnittelutiimin 2020-luvulla suorittamat yli 10 ha tarinakarttaprojektit (määritelmä tarjouspyynnön kuvauksessa)	2 Syötettävä kokonaisluku
--	------------------------------

Hankinnan kohteen kriteerit

Tehtävä hinnoitellaan tarjouspyynnön liitteiden mukaisia kuvauksia ja työnjakoa noudattaen sekä tarjousvaiheen aikatauluun tarjoajan puolelta sitoutuen.
Kokonaishinta ja kokonaistyömääräarviot ovat julkiset, kahden osayleiskaavan kattohinnat ja työmääräarviot yhteen laskettuina.
Salattavassa tarjousliitteessä esitetään kummankin kaavan osalta erikseen kokonaishinnan muodostuminen, muut hintatiedot, referenssit ja henkilötiedot.

Vaihemaakuntakaavan, kaavoitusohjelman, osien, kierrätysalueen toiminnallisen suunnitelman ja Nostavan maankäyttöselvityksen tiedot on tarkoitettu tarjousvaiheen perehtymiseen.

Tarjouskilpailun voittaa kynnysehdot täyttävistä tarjouksista kokonaishinnaltaan laskettuna halvin.

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Mikä on tarjoajan ilmoittama kahden osayleiskaavatehtävän kattohinnan summana laskettava tarjouksen kokonaishinta?	Syötettävä kaksi desimaalia			
Mikä on tarjoajan ilmoittama kahden osayleiskaavatehtävän työtuntiarvioiden yhteissumma?	Syötettävä yksi desimaali			
Pakollinen tarjousliite jossa salattavat tiedot: Suppea projektisuunnitelma, osahinnat, optiohintaa, osien työtuntimääräarviot, tunti hinnat, ohjelmistot, tarjottavat henkilöt, hk referenssit, tiimin referenssit	Lataus vaaditaan			

Valinnan tärkeysjärjestys
Onko koko tehtävä tarjottu kahden kattohinnan summana ?
Onko tiimin tehtäväkohtaisen ohjelmistovarustuksen kynnysehto täytetty?
Onko tiimin tehtäväkohtaisen yleiskaavaosaamisen kynnysehto täytetty?
Poikkeaaako voittavan tarjouksen kokonaistyömääräarvio vähemmän kuin 20% kaikkien tarjoajien kokonaistyömääräarvioiden keskiarvosta ?
Halvin hinta

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hollolan kunnan elinvoiman palvelualueen maankäyttö- ja kaavoituspalvelut huolehtii kunnan maanhankinnasta, tonttimyynnistä, maankäyttöön liittyvistä sopimuksista ja kunnan yleis- ja asemakaavojen tuottamisesta ja ajantasakaavatietokannasta.
Tehtävänsä osana toimintayksikkö pyytää tarjoukset ja tilaa kaavoitukseen liittyvät kaavaselvitykset ja kaavas suunnittelun.

Muut asiat

TEHTÄVÄN SISÄLTÖ:
Sisältö on yksityiskohtaisesti selostettu tarjouspyynnön liitteessä 'yleiskaavakonsultin tehtävänkuvaus 13.2. 2025'

KUNNAN JA KAAVAKONSULTIN TYÖNJAKO:
Työnjako on yksityiskohtaisesti selostettu tarjouspyynnön liitteessä 'kunnan ja yleiskaavakonsultin työnjako 12.2. 2025'

TARJOUKSEN MUOTO:
Tarjous annetaan hankintapalvelun kautta määräajassa. Tarjouksen mukaan pitää tarjouspalvelussa ladata salattavat tiedot sisältävä pakollinen tarjousliite.

AIKATAULU:

Työ etenee osayleiskaavahankkeiden toteutuvassa aikataulussa v 2025-2026. Valmistumistavoitteena on tarjousvaiheessa v 2026 loppu. Tehtävässä on pitkiä taukoja mm kaavan esillepanovaiheissa. Tarinakartan ylläpitopalvelu on pidettävä voimassa

koko toimeksiannon ajan.

Valmistelussa olevien kahden eri osayleiskaavan työaikataulu saattaa valmistelun kuluessa eriytyä. Tarjousvaiheessa käytettävissä oleva osayleiskaavojen yhteisaikataulu on tarjouspyynnön liitteissä.

MUUT EHDOT:

Tilaaaja ei käsittele osatarjouksia. Optio-osuuden tarjoaminen on vapaaehtoista. Tilaaaja pidättää oikeuden keskeyttää hankinnan tai tilata vain osan tarjotusta kokonaisuudesta. Molemmat osayleiskaavatehtävät tilataan tarjouskilpailun voittaneelta. Päätös yleissuunnitelma-option käyttämisestä tehdään myöhemmässä vaiheessa.

Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä vertailusta tarjouksen, joka ei täytä hankinnan kohteen kriteereissä kuvattuja tehtäväkohtaisia laadun tai työmäärän kynnysvaatimuksia. Tilaaaja pidättää oikeuden katkaista tehtävän suorittamisen joko määrääjäksi tai pysyvästi osayleiskaavan päätöksenteosta tai selvitystöistä johtuvista syistä. Jos konsultin työ keskeytetään, suorittamatta jäävästä osuudesta ei korvata.

Mainitsematta olevilta osin tilaaajan ja konsultin välillä sovelletaan voimassa olevaa konsulttipalveluiden puitesopimusta ja JYSE2022-sopimusehtoja.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Yleiskaavakonsulttihan­kinnan tehtävänkuvaus 130225.pdf
Kunnan ja yleiskaavakonsultin työnjako 120225.pdf
Ote 2025 kaavoitusohjelmasta.pdf
OYK yhteisaikataulu 130225.pdf
Kierrätysalueen osayleiskaava oas 040924.pdf
P-H Liitto_Holl_Kierrätyspuiston toimeenpanos­ma_t­iivistelmä_2021_12_21.pdf
Nostava Tikkakallio oyk oas 040924.pdf
Nostavan maankäyttöselvitys 310321 verkkojulkisen.pdf

Linkit

<https://paijat-hame.fi/jatteenkasittelyalueen-vaihemaakuntakaava>

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Pentti Klemetti	kaavoitusarkkitehti